

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 06305 MARCHIGUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
2-002	SILVA LORCA AHRENILA	YERBAS BUENAS 709	W U	7.536.298		46.633*	46.819
2-004	FLORES GALVEZ JORGE LE	5 DE ABRIL 803	W U	7.681.227		47.530*	47.720
2-010	VARGAS PAVEZ MARIA TER	5 DE ABRIL 835	W U	7.362.384		45.558*	45.740
2-013	VARGAS PAVEZ MARIA TER	YERBAS BUENAS 1571	W U	10.347.917		64.032*	64.287
2-029	PENALOZA CAMPOS AMANDA	YERBAS BUENAS SN	W U	3.695.685		22.959	22.959
2-031	LISBOA DUARTE BIENVENI	CAMILO CONTRERAS 1645 LT A- 2	W U	3.695.685		22.959	22.959
11-010	GARRIDO PEREZ MARIA TE	5 DE ABRIL 335	W U	7.623.256		47.173*	47.361
12-019	ACEVEDO CORNEJO YESSIC	LIBERTAD LT 8	W U	14.956.653		92.551*	92.919
12-025	GUERRERO BARRA JOSE RO	5 DE ABRIL 224	W U	3.927.571		24.305*	24.402
12-028	MONTECINOS FARIAS DAGO	5 DE ABRIL ESQ J.M. CARRERA	W U	2.347.847		14.587	14.587
13-001	DIAZ HUERTA LUISA YOLA	LIBERTAD 320	W U	11.350.824		70.239*	70.518
13-021	SOC COMERCIAL Y TRANSP	LIBERTAD 2190	W U	14.114.327		87.338*	87.686
13-022	ANSELMO WEITZEL JUANA	LIBERTAD SITIO 1 1326	W U	8.797.179		54.437*	54.654
13-023	FUENTES CORNEJO ERIC I	LIBERTAD 1336	W U	23.488.468		145.344*	145.922
13-026	AGRIC. E INV. PENABLAN	AV ARTURO PRAT 1635 - 1375 (LT 5 Y 6)	W U	14.955.204		92.542*	92.911
13-029	AGRIC. E INV. PENABLAN	AV ARTURO PRAT 1375	W U	8.797.179		54.437*	54.654
14-024	CATALAN PALOMINO EDUAR	JOSE MIGUEL CARRERA 1245	W U	3.434.813		21.339	21.339
14-029	DE LA FUENTE VERGARA P	AV ARTURO PRAT 160 D	W U	2.898.576		18.007	18.007
14-033	PADILLA FERNANDEZ MARI	CARLOS ORTIZ 1371	W U	3.623.220		22.511	22.511
14-038	LORCA DIAZ SEGUNDO RAF	PJE LOS VIENTOS 1254	W U	11.695.755		72.373*	72.661
14-044	ORTIZ GONZALEZ MARINA	PJE LOS VIENTOS 1272 LT 1 B	W U	11.608.798		71.835*	72.120
15-009	SILVA ARRUE RAUL ENRIQ	AV ERRAZURIZ LOTE 3	W U	9.405.880		58.203*	58.434
15-010	RAUL ENRIQUE SILVA ARR	C NUEVA LT 8	W U	9.275.444		57.395*	57.624
15-027	PALOMINOS LINZMAYER MA	AV LOS MOLINOS 993	W U	2.898.576		18.007	18.007
15-029	HERNANDEZ PALOMINOS JU	AURELIO GONZALEZ 971	W U	3.289.884		20.440	20.440
15-030	FARIAS ORTIZ MARIA JOS	AURELIO GONZALEZ 957	W U	5.188.451		32.107*	32.235
15-031	PINO PAVEZ MARCELA DEL	AV. LOS MOLINOS 993	W U	5.188.451		32.107*	32.235
18-006	MUNOZ URIBE JORGE ENRI	SITIO 6 106	W U	4.927.580		30.492*	30.614
18-007	MADARIAGA CACERES CRIS	SITIO 7 107	W U	8.956.601		55.424*	55.644
18-008	MADARIAGA CACERES CRIS	SITIO 8 108	W U	8.956.601		55.424*	55.644
18-009	MADARIAGA CACERES CRIS	SITIO 9 109	W U	9.173.994		56.768*	56.994
18-010	MORENO GARRIDO PABLO A	SITIO 10 110	W U	9.405.880		58.203*	58.434
18-011	ROJAS SOTO MARCELA PIL	SITIO 11 111	W U	11.391.405	11.391.405	EXENTO	EXENTO
18-012	ROJAS SOTO MARCELA PIL	SITIO 12 112	W U	10.260.960	10.260.960	EXENTO	EXENTO
18-017	JORGE LEONEL FLORES GA	SITIO 17 117	W U	4.507.286		27.891*	28.002

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 06305 MARCHIGUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
18-019	SOTO ACEVEDO SANDRA DE	SITIO 19 119	W U	10.260.960	10.260.960	EXENTO	EXENTO
18-020	PAVEZ VARGAS JOSE LUIS	SITIO 20 120	W U	10.260.960		63.495*	63.748
18-021	PAVEZ VARGAS JOSE LUIS	SITIO 21 121	W U	39.531.508		244.617*	245.591
18-027	PAVEZ VARGAS JOSE LUIS	SITIO 27 127	W U	10.260.960		63.495*	63.748
18-028	PAVEZ VARGAS JOSE LUIS	SITIO 28 128	W U	10.869.661		67.261*	67.528
18-029	PAVEZ VARGAS JOSE LUIS	SITIO 29 129	W U	9.362.401		57.934*	58.165
18-030	PAVEZ VARGAS JOSE LUIS	SITIO 30 130	W U	10.855.168		67.172*	67.439
18-031	PAVEZ VARGAS JOSE LUIS	SITIO 31	W U	19.677.275		121.761*	122.246
18-032	PAVEZ VARGAS JOSE LUIS	SITIO 32	W U	18.047.550		111.676*	112.120
18-033	FLORES GALARCE RAMON H	SITIO 33 133	W U	10.065.306		62.283*	62.531
18-037	ABARZUA BLANCO MIGUEL	SITIO 16 LT 16 B	W U	3.159.448		19.630	19.630
18-041	LORCA DIAZ BERMAL DEL	5 DE ABRIL 890	W U	1.246.388		7.744	7.744
18-042	GILBERTO PUEBLA JUANA	SITIO 39 PASAJE ST 13 -A	W U	3.521.770		21.880	21.880
18-059	AGRICOLA E INVERSIONES	CALLE LOS ESTRIBOS N 36 LT A- 4 -A- 1	W U	3.724.670		23.141	23.141
18-060	AGRICOLA E INVERSIONES	PJE LAS RIENDAS 36	W U	5.739.181		35.514*	35.655
18-061	JORGE ENRIQUE MUNOZ UR	SITIO 5 105	W U	4.637.722		28.698*	28.812
21-003	PEREZ FLORES NOLASCO	5 DE ABRIL 491	W U	5.362.366		33.183*	33.315
21-025	GONZALEZ ULLOA HECTOR	CASANOVA 1563	W U	2.449.297		15.217	15.217
22-018	SUC GONZALEZ MONTERO O	5 DE ABRIL SN	W U	5.159.466		31.928*	32.055
22-023	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CASANOVA 649	W U	1.768.132	1.768.132	EXENTO	EXENTO
22-027	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CASANOVA 645	W U	7.608.763	7.608.763	EXENTO	EXENTO
24-048	URZUA AGUIRRE SERGIO A	LAUREANO CORNEJO 1355	W U	8.202.971		50.759*	50.961
24-049	NUNEZ DONOSO ELISA HAY	ARTURO PRAT 520	W U	16.402.464		101.497*	101.901
24-052	GAETE DE LA BARRA HUGO	CARRERA 1274 LT B- 2	W U	1.898.567		11.795	11.795
25-013	I MUNIC DE MARCHIGUE	PJE MZ B ST 13	W U	5.072.508	5.072.508	EXENTO	EXENTO
26-005	I MUNIC DE MARCHIGUE	ERRAZURIZ MZ A ST 1	W U	4.347.864	4.347.864	EXENTO	EXENTO
28-007	I MUNICIPALIDAD DE MAR	LAS QUILAS LT 2 ST 7	W U	5.217.437	5.217.437	EXENTO	EXENTO
28-018	SERVIU VI REGION	LAS QUILAS LT 2 1	W U	157.003.266	157.003.266	EXENTO	EXENTO
31-035	MARIA FERNANDA MALDONA	PJE LUIS CORNEJO 1593	W U	4.188.443		25.919*	26.022
32-007	SILVA PEREZ CLARA ROSA	LIBERTAD	W U	4.376.850		27.085*	27.192
32-020	IGLESIA EVANGELICA MET	CADENAS 1497	W U	5.681.209		35.155*	35.295
32-029	TOBAR CORNEJO ROBERTO	LIBERTAD 1523	W U	4.826.129		29.865*	29.984
33-007	MARTA OLGA ALICIA PALO	ARTURO PRAT 513	W U	22.239.326		137.614*	138.162
33-016	SALINAS LIZAMA PATRICI	CALLE LIBERTAD N 1516 ST 2	W U	5.623.238		34.797*	34.936
42-002	INSTITUTO DE DESARROLL	CADENAS 330	W U	36.145.246	36.145.246	EXENTO	EXENTO

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 06305 MARCHIGUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
42-008	COOPERATIVA DE SERVICI	CADENAS LT 1 B	W U	1.449.288	724.644	4.504	4.504
66-070	YASNA ALEJANDRA HERRER	MARIA ERRAZURIZ LT 2	W U	5.173.959		32.017*	32.144
66-074	I MUNICIPALIDAD DE MAR	MARIA ERRAZURIZ LT A 2	W U	20.890.618	20.890.618	EXENTO	EXENTO
66-077	CORNEJO DIAZ ORLANDO A	LAUREANO CORNEJO LTC 1407	W U	2.318.861		14.407	14.407
66-080	VALENZUELA BECERRA MON	MARIA ERRAZURIZ 1053	W U	13.379.248		82.789*	83.118
66-082	ROMAN OSORIO FLOR MARI	MARIA ERRAZURIZ 1452	W U	5.507.295		34.079*	34.214
66-094	PADILLA LETELIER SILVA	LAUREANO CORNEJO 986	W U	11.130.533		68.875*	69.150
66-104	COOP DE SERV, ABAS Y D	JOSE MIGUEL CARRERA 1235	W U	1.231.895	615.947	3.827	3.827
66-106	CLUB DEPORTIVO VICTORI	LAUREANO CORNEJO 1432 LT 2 . 2	W U	2.898.576	2.898.576	EXENTO	EXENTO
72-067	GARRIDO ALVAREZ RAFAEL	C LAUTARO ST 22	W U	11.826.191		73.180*	73.471
72-088	LAGOS ARRUE BERNARDITA	PJE ARTURO FARIAS LT 15	W U	6.956.583		43.048*	43.219
72-118	CORNEJO LEON MARTA DEL	CADENAS LT 2	W U	10.579.803		65.467*	65.727
72-156	COM DE VIVIENDA LOMAS	CADENAS LT A 1 - 8	W U	1.159.431	1.159.431	EXENTO	EXENTO
72-227	ISMAEL DEL CARMEN CACE	CARRERA 1837	W U	6.275.418		38.832*	38.986
72-228	MARILUZ DEL CARMEN CAC	CARRERA 1825	W U	6.289.910		38.922*	39.077
72-229	CACERES MARAMBIO ROBER	CARRERA 1813	W U	6.289.910		38.922*	39.077
73-117	MORALES OSORIO JUAN LU	CADENAS LT 2	W U	37.391.634		231.375*	232.297
73-119	CORNEJO MACHUCA JOSE L	CADENAS HJ 5 LT 1 C	W U	7.173.976		44.392*	44.569
73-140	GONZALEZ LEIVA GABRIEL	CADENAS LT 4 2138	W U	6.521.797		40.357*	40.518
73-143	CASTRO QUINTANILLA LEO	CADENAS LT N 0 3 2822	W U	6.521.797		40.357*	40.518
73-379	SUC. CABEZAS GONZALEZ	CADENA LT 2	W U	36.145.246		223.663*	224.553
74-001	ROJAS QUITRAL ARSENIO	RODRIGUEZ LT 16	W U	8.840.658		54.706*	54.923
74-010	PEREZ NUNEZ LUIS DANIL	RODRIGUEZ LT 19	W U	6.956.583		43.048*	43.219
74-011	ROJAS QUITRAL ARSENIO	RODRIGUEZ LT 18	W U	6.956.583		43.048*	43.219
74-012	ROJAS QUITRAL ARSENIO	RODRIGUEZ LT 17	W U	6.956.583		43.048*	43.219
74-014	VARGAS DIAZ HERNAN ELI	CASANOVA 1781	W U	3.478.292		21.610	21.610
74-015	MARTINEZ BRAVO JANINA	CASANOVA 1801	W U	3.478.292		21.610	21.610
77-005	FERNANDEZ CORNEJO MARI	M RODRIGUEZ LT 37	W U	6.956.583		43.048*	43.219
77-007	BARBARA SCARLETT HERRE	CADENAS	W U	3.478.292		21.610	21.610
102-003	REYES CARRASCO RAUL AN	ARTURO FARIAS 1326	W U	8.768.193		54.257*	54.472
102-004	VARGAS ESPINOZA MARIA	ARTURO FARIAS 1338	W U	8.710.222		53.898*	54.113
103-001	PAVEZ VARGAS JOSE LUIS	ARTURO FARIAS 1448	W U	6.492.811		40.178*	40.338
103-002	PAVEZ VARGAS JOSE LUIS	ARTURO FARIAS 1460	W U	7.159.483		44.304*	44.480
103-003	PAVEZ VARGAS JOSE LUIS	ARTURO FARIAS 1472	W U	7.173.976		44.392*	44.569
103-004	PAVEZ VARGAS JOSE LUIS	ARTURO FARIAS 1484	W U	7.202.962		44.571*	44.748

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====
SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

COMUNA: 06305 MARCHIGUE MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)(VALOR TRIMES.)	
103-005	PAVEZ VARGAS JOSE LUIS	ARTURO FARIAS 1496	W U	6.898.611		42.688*	42.857
104-013	QUITRAL PARRAGUEZ FRAN	ARTURO FARIAS 1411	W U	6.087.010		37.667*	37.817
104-017	LORCA CORNEJO EVELYN R	CASANOVA 1879 LT A 2	W U	2.898.576		18.007	18.007
TOTAL PREDIOS		108					

NOTAS

El monto señalado en la última columna, indica el valor de la cuota trimestral sin el incremento gradual de contribuciones.

(*) Propiedad acogida a incremento gradual de contribuciones, artículo 3ro., ley nro. 17.235.